

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ**

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. 1 Мая, ул. Садовая, д. 30  
(указать адрес многоквартирного дома)

«28» 07 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее – технический заказчик) Постановлением от 19.03.2021г. № 439, под председательством:

Заместитель главы Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области по ЖКХ, строительству и экологии Фирер И.И.  
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчику предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. 1 Мая, ул. Садовая, д. 30  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

по договору № 03ЭАКР-СМР-61 от «12» мая 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №03ЭАКР-СМР-61 от «12» мая 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к

11 из 31.

приемке составляет: 4 759 284 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 58 копеек

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе компенсация НДС по УСНО - 472 761 руб., 00 коп.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны ИКО. Нижегородский фонд капитального ремонта

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

Без НДС

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. 1 Мая, ул. Садовая, д. 30

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

**ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

**Технический заказчик**

Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

Зам. главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Фирер И.И.

Ф.И.О., должность

МП  
действует на основании доверенности от 19.07.22 № УИХ-103-337516/22

### Подрядная организация:

ООО «ТЕХНОКОМ»

(указать наименование организации)

директор Осокин Р.В.

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):  
НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

Ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад Фисак Н.А.

Ф.И.О., должность

действует на основании доверенности №03/1/1-05/22 от 10.01.2022 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ  
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

МП

Ф.И.О., должность, наименование организации

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: (управляющая компания)

МП

действует на основании

Кочков А.А. директор ООО УК «Чистый дом»  
Устава  
Ф.И.О., должность

Представитель управляющей компании: (органа местного самоуправления)

МП

действует на основании

Директор И.А. г.г.п.п. администратор по ЖК строительству и  
Ф.И.О., должность, наименование организации  
Экологии  
доверенности от 19.01.22 № Иск-103-337516/22

МП

Ф.И.О., должность, наименование организации

действует на основании

Железова А.А.